

Algemene Voorwaarden

Sterel c.s./Schoemakers Notariaat, Estate Planning & Mediation

1. Sterel c.s./Schoemakers is een handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sterel c.s. Hoofddorp B.V., welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 34277845.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die de cliënten van Sterel c.s. Hoofddorp B.V. aan Sterel c.s. Hoofddorp B.V., de bestuurders van Sterel c.s. Hoofddorp B.V. of aan de werknemers van Sterel c.s. Hoofddorp B.V. verstrekken.
3. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn verstrekt aan en aanvaard door Sterel c.s. Hoofddorp B.V. In afwijking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek zijn Sterel c.s. Hoofddorp B.V., de bestuurders van Sterel c.s. Hoofddorp B.V. alsmede de werknemers van Sterel c.s. Hoofddorp B.V. niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk en eindigt de opdracht niet door hun dood, ongeacht of de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon.
4. Sterel c.s. Hoofddorp B.V. zal bij het inschakelen van niet tot haar organisatie behorende derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en (behoudens ingeval van procureurs- en deurwaardersbijstand) bij de selectie van deze derden zoveel als redelijkerwijs mogelijk is met de opdrachtgever overleggen. Iedere aansprakelijkheid voor tekortkomingen van deze derden is uitgesloten.
5. Iedere aansprakelijkheid van Sterel c.s. Hoofddorp B.V. is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het onder de verzekering toepasselijke eigen risico.
6. De uitvoering van verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de uitvoering van de voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden geen rechten ontlenen.
7. Deze algemene voorwaarden zijn, onverminderd het bepaalde onder 3, mede bedongen ten behoeve van de bestuurders van Sterel c.s. Hoofddorp B.V., de (middellijk) aandeelhouder(s) van Sterel c.s. Hoofddorp B.V. en de werknemers van Sterel c.s. Hoofddorp B.V.
8. De rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en Sterel c.s. Hoofddorp B.V. is onderworpen aan het Nederlands recht. Alle geschillen die uit die rechtsverhouding voortvloeien zullen uitsluitend worden beslist door de bevoegde rechter te Haarlem.
9. Deze voorwaarden bestaan ook in de Engelse taal. In geval van verschil tussen de Engelse tekst en de Nederlandse tekst, is deze laatste bindend.

Voorwaarden offerte/bijkomende werkzaamheden

niet binnen vijf werkdagen aanleveren van de benodigde stukken	€ 100,-
uitstel van de passeerafspraak	€ 100,-
wijzigen nota van afrekening (per wijziging)	€ 25,-
opvragen van een aflosnota (per nota)	€ 35,-
aflossing krediet (per krediet)	€ 45,-
opstellen onderhandse volmacht	€ 75,-
opstellen toestemmingsverklaring	€ 75,-
(spoed)overboekingskosten (per overboeking)	€ 10,-
opstellen koopcontract	€ 275,-
ontbinden koopcontract	€ 250,-
registratie koopakte in het kadaster	€ 195,-
opvragen titels/kopie akten bij kadaster (per titel/kopie)	€ 25,-
opslag erfpacht- of opstalrecht	€ 75,-
opslag lidmaatschapsrecht	€ 75,-
opslag appartementsrecht	€ 75,-
aanschrijven vereniging van eigenaars	€ 25,-
contact opnemen met hypotheekbank (per contact)	€ 25,-
ander onderpand of overbrugging in hypotheekakte	€ 210,-
verhoogde hypothecaire inschrijving	€ 125,-
rangwisseling	€ 100,-
notariële volmacht	€ 250,-
verrekening zakelijke lasten	€ 55,-
opvragen uitsluitend kvk	€ 25,-
opmaken akte van schuldbekentenis	€ 175,-
opmaken royementsakte	€ 175,-
regelen van een tolk vertaler	€ 100,-
legalisatie handtekening	€ 50,-
afgifte extra afschrift	€ 25,-
inzages Faillissementenregister, Curateleregister, GBA, VIS	€ 50,-
herinnering bankgarantie/waarborgsom	€ 95,-
ontslag hoofdelijkheid	€ 150,-
onduidelijkheden in aangeleverde stukken	uurtarief
vererving	uurtarief

de bovengenoemde bedragen zijn exclusief kadastraal recht en btw.